

## Porzione Villa in

Rif. 1618 Piazza al Serch Piazza al Serchio (LU) € 85.000,00

Piazza al Serchio (LU) Proprio ai margini del piccolo paese di montagna di Petrognola, Tradizionale casa in pietra (circa 110 mq) con bel cortile in pietra. Magnifica vista sulle Alpi Apuane. Piccolo giardino. Il parcheggio &grave; disponibile fuori casa. Vicino alla casa c'&grave; un bar e un fornitissimo emporio e un altro emporio nel vicino paese di Sant'Anastasio, mentre il vivace borgo medievale di montagna di Piazza al Serchio, a circa 2 km, offre tutti i comfort, compreso un piscina. L'immobile si compone da Ingresso al piano terra soggiorno, cucina, studio, al piano primo tre camere e un bagno CLASSE ENERGETICA: E 164,22 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>