

## in vendita

Rif. app in bifamiliare Porcari (LU) € 148.000,00

PORCARI, appartamento piano terra con ingresso indipendente e giardino su due lati recintato. L'immobile &egrave; stato realizzato in una porzione di casa &egrave; al piano terra ed &egrave; composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno zona notte, due camere matrimoniali, uno studio / camera e bagno con doccia. A corredo ripostiglio esterno con locale lavanderia ampio giardino con accesso carrabile lato nord e e giardino con accesso pedonale lato Sud. Termo singolo a metano, fognature comunali e acquedotto. Nessuna spesa condominiale !!! CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>