

# Rustico o Casale in

Rif. rust sgin 240 Capannori (LU) € 220.000,00

San Ginese di Compito, rustico indipendente in buone condizioni con giardino. L'immobile si compone da: piano terra ingresso / salone con camino, altra sala, cucina abitabile con camino, al piano primo, disimpegno, due camere matrimoniali, una camera singola e due bagni ( uno nuovo ). Al piano superiore mansarda divisa in tre vani dove poter creare altre camere. A corredo due capanne adiacenti e giardino privato e recintato. L'immobile &grave; subito abitabile collegato al gas metano, acquedotto e fognature comunali. Possibilit&grave; di ricavare due o tre abitazioni nella parte rustica.  
**CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>