

# Villa in

Rif. villa lamm 430W Capannori (LU) € 430.000,00

Villa a Lammari composta al piano terra da ingresso, soggiorno con il caminetto, cucina abitabile, sala da pranzo, due camere matrimoniali, camera singola, due bagni, al piano superiore cucina abitabile con terrazzo, salone con terrazzo, due camere matrimoniali, studio, due bagni. Corredata da annesso con caminetto e bagno per cene o come dependance della villa per ospiti, forno a legna, giardino. La villa &grave; degli anni 80 ed &grave; da rimodernare. Stara interna e silenziosa. Utenze Metano, Fognature comunali. Ideale per due famiglie. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>