

# Casa singola in

Rif. cind lapp 220 Capannori (LU) € 220.000,00

Casa indipendente gi&agrave; divisa in due unit&agrave; abitative, l'appartamento al piano terra &egrave; composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con caminetto, camera matrimoniale, studio, ripostiglio bagno con doccia. Al primo piano ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, camera matrimoniale, bagno con anti bagno. Corredata da terreno di circa 1250mq poco discosto con ulivi, vigna e alberi da frutto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>