

# Villa in

Rif. villa segr 550s Capannori (LU) € 550.000,00

Villa a Segromigno gi&agrave; divisa in due unit&agrave; immobiliari con parco di circa 3.000mq. L'appartamento al piano terra &egrave; composto da ingresso, soggiorno, cucina con caminetto, ripostiglio due camere matrimoniali, due camere singole, due bagni, portico. L'appartamento al primo piano &egrave; composto da: ingresso in terrazza, cucina, ampia sala, due camere matrimoniali, due camere singole, due bagni. Corredata da garage doppio con vano lavanderia e cantina. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>