

## in vendita

Rif. app mmac 105 Capannori (LU) € 105.000,00

MASSA MACINAIA, appartamento al secondo piano con cantina. L'immobile si trova in una palazzina degli anni 60', in condizioni abitabili, composto da: ingresso in soggiorno, cucina con terrazzo, disimpegno zona notte, due camere di cui una con terrazzo e bagno con vasca. A corredo cantina e posti auto. Possibilit&agrave; di acquistare altro garage di circa 30 mq con giardino privato e recintato a euro 20.000 in pi&ugrave;. Necessita alcuni lavori di ammodernamento. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>