

# Porzione di Casa in

Rif. Trtc Toringo 140 Capannori (LU) € 140.000,00

Toringo, terratetto centrale abitabile con GIARDINO recintato! L'abitazione &egrave; composta da ingresso, soggiorno con caminetto, sala da pranzo, cucina abitabile con accesso al giardino / parcheggio. A mezzo di scala si accede al reparto notte con due camere matrimoniali e un bagno nuovo. Sempre a mezzo di scala interna si accede al piano 2&deg; con due camere matrimoniali e una singola. A corredo; giardino recintato con accesso carrabile di circa 300mq dove indiste un ripostiglio in muratura tetto rifatto 10 anni fa con guaina. Utenze: Fognature Comunali in fase di allaccio, pozzo acqua. CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>