

# Villa in vendita

Rif. villa grag 1150 Capannori (LU) € 860.000,00

Villa divisa in pi&ugrave; unit&grave; immobiliari a Gragnano, a circa 10 km da Lucca, con parco privato di circa 4000mq e cascina. La villa composta da un ampio ingresso su cui si apre una sala luminosissima divisa in pi&ugrave; ambienti, aperti ma ben definiti, caratterizzata da una scala in cemento e da uno splendido solaio in legno., studio, cucina abitabile, tre camere, bagno e porticato, al piano superiore camera matrimoniale, bagno e terrazza panoramica con vista sulle colline lucchesi. Dal primo piano si pu&ocute; accedere anche all'altra unit&grave; immobiliare, che ha comunque il suo ingresso indipendente con scala esterna, composta sala con camino e cucina a vista, due camere e bagno, con una scala a chiocciola si accede alla mansarda composta da tre camere e bagno. Nella cascina, in parte utilizzata come lavanderia cantina e deposito attrezzi e forno a legna, &grave; stato realizzato una piccola dependance con cucina e due locali con una caratteristica