

# Porzione di Casa in

Rif. TRTF Sant'Anna Lucca (LU) € 210.000,00

Terratetto finale a Sant'Anna in condizioni abitabili, con tre camere e giardino. L'immobile si sviluppa su tre livelli e composto da: piano terra, ingresso, salone, cucina abitabile con camino, ripostiglio e bagno, al primo piano, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, studio, e bagno con vasca e doccia; al piano superiore mansarda adibita a piccolo appartamento dove troviamo, disimpegno, vano con soggiorno e cucina, stanza armadi e camera matrimoniale. A corredo giardino / resede privata ne recintata e due posti auto. CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>