

# Porzione di Casa in

Rif. trtc sannu 70 Lucca (LU) € 70.000,00

Terratetto centrale con giardino alla SS Annunziata, da ristrutturare composto al piano terra da soggiorno, cucina abitabile con accesso alla resede privata, al primo piano due camere, al secondo piano camera, bagno e studio. Tetto rifatto con guaina. Corredato da terreno poco discosto dall'abitazione di circa 50mq dove &grave; possibile ricavare posti auto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>