

# Villa in

Rif. Villa mont 460 Montecarlo (LU)Info in Sede

Ai piedi della collina di Montecarlo vi proponiamo questa villa edificata a fine anni 70 in cemento armato con 3.000 mq di giardino esclusivo. La villa elevata su due piani fuori terra di circa 360mq. con ingresso indipendente, ogni piano &grave; composto: Piano terra: ingresso, soggiorno / cucina, salotto, disimpegno, due camere matrimoniali e bagno. Tramite scala esterna si accede al piano primo con altro appartamento composto da; ingresso, soggiorno / cucina, salotto, disimpegno, due camere matrimoniali, studio e bagno. CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>