

# Attico in

Rif. Atti Lido di C. Camaiore (LU) € 330.000,00

In ESCLUSIVA Abbiamo selezionato per te un meraviglioso appartamento al secondo piano ed ultimo con una vista aperta a Lido di Camaiore, zona mare. L'appartamento &grave; composto da ingresso ampio, grande salotto luminoso con accesso a balcone su due lati e vista mare, cucina abitabile e tinello, balcone verandato con zona lavanderia, bagno con vasca, due camere matrimoniali di cui una con balcone e una cameretta, bagno di servizio. Nessuna spesa di condominio. Zona tranquilla, con tutti i servizi da raggiungere a piedi. L'appartamento &grave; ben tenuto e in ottimo stato di manutenzione. Il contesto condominiale &grave; ben tenuto, con scale molto larghe. Aria condizionata sia nella zona giorno che in quella notte. CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>