


**in**

Rif. csind smarco 370 Lucca (LU) € 370.000,00

San Marco villetta con giardino esclusivo. Vi proponiamo questa villetta elevata su due piani di ottima architettura. L'immobile a cui si accede da cancello carrabile passando dal giardino si compone da ingresso, salone molto luminoso con accesso al giardino e una terrazza oltre alla cucina abitabile, al primo piano, disimpegno, camera matrimoniale con bagno privato con vasca, camera matrimoniale, studio / cameretta e bagno. Al piano seminterrato dove si accede da scala interna o dal parcheggio con cancello elettrico composto da una lavanderia, taverna e bagno. Esternamente posto auto coperto e locale caldaia. Nessun lavoro da eseguire, tetto nuovo ! CLASSE ENERGETICA: G 290

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
kWh/m<sup>3</sup> a