

# in

Rif. App capa 145w Capannori (LU) € 145.000,00

Un'esclusiva Sist3ma.it Vi proponiamo in pieno centro di Capannori con tutti i servizi questo appartamento di circa 90mq. al secondo e ultimo piano. L'immobile in ottime condizioni &grave; composto da: scala esterna per accedere all'ingresso, soggiorno pranzo unico ambiente con caminetto, una cucina abitabile con grande terrazza / lavanderia e un ripostiglio, disimpegno notte con tre camere matrimoniali e due bagni. Termo singolo a metano, acquedotto e fognature comunali. La casa &grave; tutta climatizzata con inverter. Possibilit&grave; di ascensore con extra di circa EURO 6.000. **CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>