

## **Villa in vendita**

Rif. villa segr 480 Capannori (LU) € 480.000,00

Villa a Segromigno di recente costruzione su due livelli con circa 400mq di giardino recintato. La villa &grave; composta al piano terra da ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile con dispensa, studio, camera matrimoniale con bagno privato e cabina armadio, bagno con lavanderia, al primo piano tre camere e bagno con vasca. Corredata da soffitta ad uso ripostiglio e pergolato, posti auto interni e quattro posti auto privati esterni. Ottime rifiniture, impianto fotovoltaico da 12 kW con batterie di accumulo, impianto di condizionamento e di allarme, riscaldamento a pavimento CLASSE ENERGETICA: A+ 150 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2