

# Villetta Schiera in

Rif. villetta4 pescia 330 Pescia (PT) € 330.000,00

Pescia. Posizione collinare appena fuori dalla città; porzione di immobile, libero su tre lati con circa 790mq di giardino recintato, facente parte della ristrutturazione di pregio e con caratteristiche green di una colonica con realizzazione di quattro unit; realizzate in classe A . L'immobile su due livelli oltre mansarda ; composto al piano terra da soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e veranda e al primo piano da due camere e bagno. Corredato da tettoia per due posti auto privati. Materiali di pregio in stile rustico toscano con facciata in pietra faccia a vista con completamento dei lavori con capitolato personalizzato, riscaldamento con pavimento radiante, impianto di condizionamento con tre unit; interne, pannello fotovoltaico da 3 kW, allestimento giardino privato, cancello elettrico e predisposizione colonnina di ricarica per auto elettriche. Possibilit; di pagamento a stato di avanzamento lavori e di detrazione fiscale per un importo presunto di circa