

# in

Rif. vbf 5 pescia 315 Pescia (PT) € 315.000,00

Pescia. Posizione collinare appena fuori dalla città; porzione di immobile, libero su tre lati con circa 1280mq di giardino recintato, facente parte della ristrutturazione di pregio e con caratteristiche green di una cascina con realizzazione di due unità; realizzate in classe A . La bifamiliare; due livelli e composta al piano terra da ampio soggiorno con cucina a vista, bagno antibagno e ripostiglio, veranda; al primo piano camera, studio, disimpegno e bagno. Corredato da tettoia per due posti auto privati. Materiali di pregio in stile rustico toscano con facciata in pietra faccia a vista con completamento dei lavori con capitolato personalizzato, riscaldamento con pavimento radiante, impianto di condizionamento con tre unità; interne, pannello fotovoltaico da 3 kW, allestimento giardino privato, cancello elettrico e predisposizione colonnina di ricarica per auto elettriche. Possibilità di pagamento a rate di avanzamento lavori e di

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>