

# Villa in

Rif. Villa San Marco Lucca (LU) € 850.000,00

San Marco (LU) Grande villa su due piani di circa 390mq. con 1.000 mq. di giardino. La residenza edificata negli anni 80 con le caratteristiche di lusso dell'epoca si dispone su due piani e cosgrave; composta: Ingresso, studio, bagno, locale caldaia, grande sala, cucina e ampia terrazza estiva. A mezzo di scala interna si accede al piano primo dove troviamo due sale, una cucina pranzo tre camere matrimoniali e un bagno. La villa allacciata a tutte le utenze &egrave; corredata da tre posti auto coperti, scannafossi su i quattro lati della residenza, giardino recintato con cancello elettrico. CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>