

# Porzione di Casa in

Rif. Trtf porc 115 G Porcari (LU) € 105.000,00

Un'ESCLUSIVA Sist3ma.it A Porcari in Via Forabosco vi proponiamo questo terratetto finale abitabile corredato da 200 mq. di orto / parcheggio. L'abitazione si compone da ampia cantina con accesso all'abitazione, una cucina sala open space con caminetto, a mezzo di scala interna si accede al reparto notte dove troviamo due camere matrimoniali e un bagno, mansarda da ricavare altre due camere e un bagno. Utenze: metano, acquedotto e fognature comunali. Necessita di lavori di ultimazione come impianto elettrico, e riscaldamento. CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>