

**in**

Rif. app mct 120 Montecatini Terme (PT) € 115.000,00

Un'ESCLUSIVA Sist3ma.it. Appartamento a Montecatini Terme, quarto ed ultimo piano con ascensore, composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, ripostiglio, disimpegno con armadiatura a filo muro due camere di cui una con balcone, bagno con vasca. Corredato da garage e posti auto condominiali. L'immobile si presenta in buone condizioni generali, con infissi nuovi in pvc con vetro doppio, impianti autonomi, portoncino d'ingresso blindato, nuova caldaia a condensazione, nuove tende da sole sui balconi, predisposizione aria condizionata. La palazzina esternamente &grave; stata oggetto di completa ristrutturazione con cappotto termico. Il prezzo &grave; comprensivo del riscatto del diritto di superficie. CLASSE ENERGETICA: E 290 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>