


# Casa singola in

Rif. cind smor 130 Lucca (LU) € 130.000,00

Un'esclusiva Sist3ma.it Casa indipendente a San Michele di Moriano composta da un'abitazione ed un fondo commerciale oltre a un grande garage. L'abitazione &egrave; composta da ingresso, soggiorno con caminetto, cucinotto, bagno e ripostiglio al piano terra, al piano mezzanino ampia terrazza di circa 50mq, al primo piano camera matrimoniale, due camere singole, studio, ripostiglio, bagno e balcone, il fondo commerciale di circa 52mq &egrave; composto da due vani con due vetrine fronte strada che a richiesta viene trasformata in civile abitazione collegata alla casa. Corredata da soffitta e ad uso ripostiglio e posti auto. Ideale per chi volesse acquistare casa e aprire un

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> **CLASSE ENERGETICA: G 148209 kWh/m<sup>2</sup> a**