

# in

Rif. APP sconco indipenden Lucca (LU) € 160.000,00

Appartamento in vendita nel comune di Lucca (LU) al prezzo di 160.000 EUR. L'immobile, di 105 mq, è classificato nella classe energetica G. Lo stato dell'immobile è come da origini, mantenendo così il suo fascino e autenticità. Il grado dell'immobile è signorile, garantendo dunque un elevato livello di comfort e qualità, previa ristrutturazione. La posizione è centrale, offrendo la comodità di avere a portata di mano tutti i servizi e le attrazioni che il centro di Lucca può offrire. La vista panoramica è aperta, permettendo di godere di una vista suggestiva dei dintorni.

L'appartamento gode di due lati liberi, garantendo una buona luminosità e areazione naturale. Il soggiorno è ampio e spazioso. La cucina è abitabile. Gli infissi sono in legno, tuttavia, i serramenti necessitano di essere costituiti per garantire una migliore efficienza

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>