

## Villa in vendita

Rif. villa segr 310 Capannori (LU) € 310.000,00

Villa indipendente con giardino recintato di circa 1700mq. gi&agrave; divisa catastalmente in due appartamenti indipendenti. L'appartamento al piano terra &egrave; composto da ingresso, soggiorno, cucina e sala da pranzo con grande terrazza, ripostiglio, disimpegno due camere matrimoniali, ripostiglio, bagno con doccia, cantina. L'appartamento al primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo con balcone e caminetto, due camere matrimoniali, camera singola, ripostiglio, bagno con doccia e vasca, soffitta. Corredata da annesso per ricovero attrezzi e locali caldaia. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>