

# Rustico o Casale in vendita

Rif. rust cami 180x Capannori (LU) € 180.000,00

Porzione di rustico a Camigliano ( bifamiliare) di circa 190 mq da ristrutturare con circa 7000 mq di terreno, in zona tranquilla e vicina a tutti i servizi. Composta al piano terra da ingresso, cucina con pranzo, soggiorno con camino, ripostiglio, al piano primo due camere matrimoniali, camera singola, bagno con doccia, mansarda composta da due ampi vani. Completo di cortile per posti auto. Possibilit&agrave; di acquistare capanna di circa 100 mq su due livelli con terreno. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>