

**in**

Rif. vbf cami 310 Capannori (LU) € 310.000,00

Bifamiliare a Camigliano in ottime condizioni con facciate rifatte nel 2022, splendida zona semi collinare, circa 180mq e giardino privato su due lati. Al piano terra &grave; composta da ingresso, ampio soggiorno con caminetto, studio o camera matrimoniale, cucina abitabile, dispensa, bagno ripostiglio e lavanderia. al primo piano tre camere matrimoniali di cui una con balcone, disimpegno con armadi a muro, bagno con doccia e vasca. Corredata da soffitta ad uso ripostiglio di circa 60mq, garage, piccola serra. CLASSE ENERGETICA: G 150 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>