

# Villa in vendita

Rif. villa capannori Capannori (LU) € 395.000,00

La Villa in Vendita nel centro di Capannori (LU) Italia rappresenta una vera e propria oasi di tranquillità, situata in pieno centro del paese e circondata da una rigogliosa vegetazione. La sua posizione silenziosa la rende il luogo ideale per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino. Il prezzo di 395.000 EUR rende questa villa un'opportunità; da non perdere per coloro che cercano una residenza di prestigio a Capannori. Nonostante si trovi in centro al paese, la villa è collocata lontano dalle strade principali, garantendo così una privacy totale e un ambiente tranquillo. La casa si sviluppa su una superficie di 170mq, distribuiti in 8 vani spaziosi e luminosi.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

L'architettura semi nuova della villa è caratterizzata da finiture di alta qualità; e uno stile elegante, che si riflette sia negli interni che negli esterni della residenza. La villa dispone di un box auto e ben due posti auto privati e altri per gli ospiti, un vantaggio non trascurabile in una zona centrale