

# Villa in

Rif. V002257 Roccafranca (BS) € 225.000,00

Vendesi grande Villa Singola su lotto di circa 1000 Mq. Stile particolare e ampia metratura caratterizzano questa bellissima soluzione sviluppata su due livelli, al piano terra troviamo l'ingresso, soggiorno con camino, cucina separata, disimpegno, una camera da letto matrimoniale con bagno privato, una stanza multiuso, taverna e lavanderia. Al primo piano altre due camere da letto sempre matrimoniali, secondo bagno e terrazza. Completano la soluzione due ampie autorimesse esterne. La soluzione &grave; da subito abitabile, si presta ad ospitare pi&grave; nuclei familiari o ad essere frazionata in due unit&grave;.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**CLASSE ENERGETICA: G**