

## 4 o più locali in

Rif. 1847 Ortovero (SV) € 300.000,00

Ortovero a soli 10 km da Albenga e dal mare, in contesto signorile e residenziale proponiamo alloggio al primo piano in casa bifamiliare con finiture di lusso, libero su 4 lati, situato al primo ed ultimo piano oltre a circa 100 mq di giardino pertinenziale al piano terra con zona barbecue, lavandino e predisposizione per una cucina estiva. La casa è composta da un grande salone living, la cucina abitabile separata ma comunicante con il salone, camera matrimoniale, cameretta e una terza camera con sala da bagno di 15 mq, cabina armadi, secondo bagno con la lavanderia due terrazzi vivibili di cui uno attrezzato. Riscaldamento autonomo, climatizzatori in tutte le stanze, predisposizione per stufa a pellet, dotazione di videocitofono. Completa la proprietà una cantina e 2 posti auto coperti. CLASSE ENERGETICA: D