

## **Villa in vendita**

Rif. 1848 Albenga (SV) € 200.000,00

ALBENGA SULLE COSTE DI LECA A SOLO 600 METRI DAL CENTRO DI LECA E A 4 KM DAL MARE VILLA COMPLETAMENTE DA RISTRUTTURARE E LIBERA SU QUATTRO LATI CON CIRCA 1000 METRI DI GIARDINO PRIVATO, LA CASA E' DISPOSTA TUTTA SU UN PIANO CIRCA 115 MQ. ED E' COMPOSTA DA UNA SALA DI INGRESSO, LA CUCINA ABITABILE, TRE CAMERE DA LETTO E UN BAGNO, OLTRE A UN GROSSO MAGAZZINO DI CIRCA 90 MQ. DIVISO IN PIU' LOCALI SULLO STESSO PIANO DELLA CASA. VERA OCCASIONE!!! CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>