## **Cm Immobiliare**

Via Patrioti, 7 Albenga (SV) www.vendesiaffittasi.it cmimmobiliarealbenga@gmail.com 0182544285

## Villa in vendita

Rif. 1856 Albenga (SV) € 420.000,00

ALBENGA A SOLI 3 KM DAL MARE IN PIENO CENTRO DI LECA D\'ALBENGA SPLENDIDA CHIESA SCONSACRATA DEL 1620 TUTTA IN PIETRA A VISTA E ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE, DISPOSTA SU DUE PIANI CON DOPPIO ACCESSO PRIVATO, GIARDINO E TERRENO PRIVATO E BOX DI 30 MQ. CON POSSIBILITA\' DI COSTRUIRE UNA DEPENDANCE, PIANO TERRA INGRESSO LIVING SU GRANDE SALONE CON SOFFITI A VOLTA FATTI TUTTI IN MATTONE A VISTA, CUCINA ABITABILE SEPARATA, BAGNO, CAMERA DA LETTO CON PARETE AD ALTARE A VISTA, PRIMO PIANO SOPPALCATO SECONDA CAMERA DA LETTO CON VETRATE PANORIAMICHE CHE ACCEDONO AD UNA TERRAZZA PRIVATA. LA COSTRUZIONE NECESSITA DI UNA PARZIALE RISTRUTTURAZIONE ED E\' UNICA NEL SUO GENERE.... CLASSE ENERGETICA: G