

# Villa in

Rif. 1869 Albenga (SV) € 300.000,00

Albenga, vendesi nel distintivo e particolare borgo medievale di Campochiesa a pochi km dal mare in contesto molto silenzioso antica dimora ristrutturata (con finiture di pregio), terrazzo con affaccio sul verde, ingresso su piccolo giardino. Libero su 3 lati con ingresso indipendente attraverso un giardino privato di circa 40 mq il casale &grave; tutto in pietra, &grave; completamente ristrutturato ed &grave; di circa 220 mq commerciali. La dimora &grave; disposta su due livelli, al piano terra si trova l'ingresso su ampio salone con il camino/stufa a pellet, la cucina abitabile, un bagno con doccia, una camera, e il ripostiglio ove &grave; presente la caldaia, una scala interna in muratura per accedere al piano superiore dove vi sono 3 camere da letto, 2 bagni, uno studio, un locale adibito a cabina armadio attrezzata pi&grave; armadiatura a muro e un terrazzo di 15 mq con piacevole affaccio sul verde giardino. APE D IPE 85,02 kWh/mq anno CLASSE ENERGETICA: D 85,02

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it