

# Rustico o Casale in vendita

Rif. 1886 Albenga (SV) € 250.000,00

ALBENGA A POCHI KM DAL MARE NELLA FRAZIONE DI SAN FEDELE  
SPLENDIDA CASA PADRONALE COMPLETAMENTE DA RISTRUTTURARE,  
LIBERA SU 4 LATI E CIRCONDATA DA TERRENO PER CIRCA 3600 MQ. CON  
LA POSSIBILITA' DI ACQUISTARE FINO A 8000 MQ. DI TERRENO TUTTO  
INTORNO ALLA CASA. IL RUDERE E' DISPOSTO SU DUE PIANI DI CIRCA  
100 MQ, OGNUNO, AL PIANO TERRA UNA CORTE PRIVATA CHE FA DA  
TERRAZZA DA DOVE SI GODE UNA VISTA MARE SPETTACOLARE.  
L'INTERNO NON E' ABITABILE MA NECESSITA DI UNA  
RISTRUTTURAZIONE TOTALE, COSI' COME ANCHE IL TERRENO  
ESTERNO. AL PIANO TERRA TROVIAMO LA CUCINA , UNA GRANDE SALA,  
IL BAGNO, E DUE CAMERETTE, IL PRIMO PIANO SEMPRE DI CIRCA 100  
MQ. E' SUDDIVISO IN DUE GRANDI CAMERONI CON UN BAGNO IN MEZZO.  
SPARSE SUL TERRENO DI CIRCA 3.600 MQ. CI SONO ALTRE TRE MINI



Coefficiente kWh/m2