

## **Villa in**

Rif. V002667 Augusta (SR) € 180.000,00

AUGUSTA - FARO S. ELENA - Proponiamo in vendita , a circa 300 metri dal mare , posizionata nella parte collinare con una vista aperta , luminosa ed arieggiata villa singola. L'immobile gode di una bella veranda di circa 70 mq , ingresso su salone con camino centralizzato , 3 camere , Cucina e bagno al piano terra , al piano primo mansardato ma con altezze vivibili ,2 camere e bagno e terrazzino. L'immobile ha un perimetrale di circa 1000 mq , allacci comunali , camino centralizzato , climatizzatori, impianto telecamere. RIF:V002667 EURO 180.000,00 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>