

# Terreno Agricolo in

Rif. V002711 Noto (SR) € 30.000,00

A soli 6km dalla riserva naturale di Vendicari, Immerso nelle campagne Netine, proponiamo in vendita un ampio terreno agricolo di circa 14000 mq con possibilità di edificare una villa di circa 140mq nella zona ambita degli ultimi anni. L'immobile è diviso in due particelle, una piccola con ingresso diretto sulla Sp59 ed una di grandi dimensioni collocata nella parte alta di una collinetta, che consente ad altezza uomo, di intravedere uno spicchio del bellissimo mare Siculo. Il terreno nel suo complesso conta oltre 200 piante di ulivi ed un misto di altre piantumazioni tipiche della zona. L'immobile si presta sia come investimento per creare un ampio agrumeto sia per la costruzione di una splendida villa o di una struttura ricettiva a soli 15 minuti di macchina da Noto e da Marzamemi. Vi è inoltre la possibilità di acquistare un terreno limitrofo di analoghe dimensioni su richiesta. Il prezzo di vendita

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2023 www.vendesiainaffittasi.it