

## **3 locali in**

Rif. V002740 Siracusa (SR) € 130.000,00

UMBERTINA - in zona di forte , tra la stazione e ortigia , proponiamo in vendita posto al piano secondo non ascensorato , l' appartamento e' suddiviso con ingresso elegante , 2 camere suite con bagno e balcone . Mq 60 circa L'immobile e' gi&agrave; avviato come B&amp;B e viene venduto totalmente arredato con tutti i confort ; climatizzato, scrivania, bollitore, frigorifero, cassaforte, TV a schermo piatto. RIF:V2740 EURO 130.000,00 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a