


# Terreno Edificabile in

Rif. V002860 Noto (SR) € 75.000,00

A 15 minuti di auto dalla riserva naturale di Vendicari, Immerso nelle campagne Netine, proponiamo in vendita un ampio terreno agricolo di circa 20000 mq con possibilità di edificare una villa di circa 200mq nella zona più ambita degli ultimi anni. L'immobile è formato da un'unica particella di grandi dimensioni collocata nella parte alta di una collinetta, che consente ad altezza uomo, di intravedere uno spicchio del bellissimo mare Siculo. Il terreno attualmente utilizzato per la coltivazione di grano possiede anche qualche pianta di ulivo. L'immobile si presta sia come investimento per coltivazione agricola sia per la costruzione di una splendida villa di una struttura ricettiva a soli 15 minuti di macchina dalla riserva naturale di Vendicari e da Marzamemi. Il prezzo di vendita è di 85.000 euro Rif. No. V002860 Per info ed appuntamenti 0931 24078 CLASSE ENERGETICA:

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>