

# Tenuta in

Rif. V002874 Modica (RG) € 550.000,00

A Modica in Contrada Calicantoni Scalepiane, proponiamo in vendita tenuta agricola di circa 5 ettari con importante masseria di circa 350mq. La propriet&agrave; si compone di terreni ad uso seminativo con la presenza di qualche albero di ulivo e di carrubo. La masseria si compone di un fabbricato principale suddiviso in due piani con accessi indipendenti dove, al piano terra vi sono degli ambienti destinati anticamente alla produzione agricola e al piano primo all'abitazione principale del Massaro da dove &egrave; possibile vedere l'intera propriet&agrave; con una splendida vista panoramica sulla campagna siciliana. Attorno alla struttura principale vi sono altri corpi secondari

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

che venivano usati in parte come stalle e magazzini e altri come abitazioni per i braccianti agricoli. Tutto il complesso &egrave; circondato da una grande corte con muri a secco. La masseria con gli annessi corpi sono in disuso da anni e necessitano di essere ristrutturati. La propriet&agrave; &egrave;