

## **Rustico o Casale in vendita**

Rif. V002877 Noto (SR) € 50.000,00

In contrada Bochini, tra Noto e Avola, proponiamo in vendita fabbricato da ristrutturare di circa 60mq con annesso terreno di pertinenza di circa 5.800mq. La casa si compone di ampia zona giorno, bagno e camera da letto. Gode di un ampio terrazzo al momento non accessibile, con la possibilità di realizzarci un sottotetto. Il terreno, di forma rettangolare e in parte piantato con alberi di agrumi ed in parte seminativo con la presenza di qualche albero di ulivo e si estende per tutto il costone della collina. E' composto da vari terrazzamenti. La proprietaria, da qualsiasi punto, gode di una meravigliosa vista sulla città di Noto. Il fabbricato necessita di essere ristrutturato. Il terreno e gli alberi presenti sono costantemente curati. Ubicato a poco distante da noto, in una zona tranquilla e immersa nella natura. Si presta bene sia come dimora residenziale utilizzabile tutto l'anno, come casa secondaria e anche come attività ricettiva. Il prezzo di vendita

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it