

## Terreno Edificabile in

Rif. V002895 Noto (SR) € 90.000,00

A 15 minuti di auto dalla riserva naturale di Vendicari, Immerso nelle campagne Netine, proponiamo in vendita un ampio vigneto di circa 20000 mq con possibilità di edificare una villa di circa 200mq pi&ugrave; veranda e con annesso un piccolo rudere di circa 40mq ed una porzione di ulteriore fabbricato al di la della strada utilizzabile come cubatura o da ristrutturare, nella zona pi&ugrave; ambita degli ultimi anni. Il vigneto, con accesso esclusivo dalla strada provinciale &egrave; composto da circa 22mila piante di Nero d'Avola tra i pi&ugrave; famosi vitigni della zona. Il terreno, di grandi dimensioni consente gi&agrave; ad altezza uomo, di intravedere uno spicchio del bellissimo mare Siculo. L'immobile si presta sia come investimento per coltivazione agricola sia per la costruzione di una splendida villa o di una struttura ricettiva a soli 15 minuti di macchina dalla riserva naturale di Vendicari e da Merzememi. Il prezzo di vendita &egrave; di

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it