

## **Villetta Schiera in vendita**

Rif. V002906 Melilli (SR) € 180.000,00

A Città&grave; Giardino, proponiamo in vendita appartamento al primo piano ascensorato di circa 85mq interni con annesso giardino di esclusiva pertinenza di circa 15mq e garage di circa 36mq. L'appartamento fa parte di un moderno complesso realizzato nel 2011, e si compone di soggiorno-cucina, disimpegno, due camere da letto di cui la matrimoniale con annessa cabina armadio, due bagni, lavanderia ricavata nella verandina di circa 10mq, terrazzino di circa 12mq e giardino di pertinenza di circa 15mq circa. L'immobile gode di rifiniture di pregio, di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo con climatizzatori a pompa di calore a basso consumo energetico e di acqua calda sanitaria con caldaia a condensazione. La casa si trova in ottimo stato e non richiede alcun intervento di ristrutturazione se non per gusto personale. Compresa nella vendita il garage di circa 36mq Ubicata in zona residenziale ben curata. Prezzo di vendita 180.000 euro Cod. Rif. V002906 Per



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it