

## Casa singola in vendita

Rif. V002910 Noto (SR) € 53.000,00

A Noto, nello storico quartiere del Crocifisso, proponiamo in vendita indipendente di circa 60mq posto al piano terra di una storica palazzina dell'800. L'immobile, si compone di ampio e luminoso soggiorno doppio, cucina, bagno e camera da letto con affaccio sullo storico giardino del palazzo. Ubicata in pieno centro storico, in via Domenico Cirillo, a due passi dalla Chiesa del Crocifisso in zona ben servita, ricca di servizi e poco distante dal corso principale. La casa &grave; in buono stato ma presente rifiniture ed impianti degli anni 90. Esternamente ha elementi in tardo barocco. L'immobile si presta bene sia per uso residenziale che per struttura ricettiva. Il prezzo di vendita &grave; di 53.000 euro. Cod. Rif. V002910 Per info ed appuntamenti, 3927069335 - 093124078 Consulente di riferimento, Sebastiano Montoneri CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>