

# Casa singola in

Rif. V002917 Avola (SR) € 70.000,00

A pochi passi dal centro storico e nei pressi di una scuola elementare e media, proponiamo in vendita immobile indipendente di circa 95mq in ottime condizioni di manutenzione. L'immobile, &grave; composto al piano terra da un ampio ingresso, un bagno completo ed un ampio soggiorno cucina; al primo piano sono presenti due camere da letto, al secondo piano vi &grave; un piccolo vano da adibire a ripostiglio o cucinino ed un ampio terrazzo. La casa, pur essendo in disuso da diversi anni, si trova in ottime condizioni e necessita solo di uno svecchiamento. Ottimo investimento sia per un utilizzo residenziale che per attivit&grave; ricettiva, l'immobile si trova in una posizione

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

strategica piena di servizi e a poco pi&grave; di un chilometro dal mare. Il prezzo di vendita &grave; di 70.000EURO Rif. No. V002917 Per Info e appuntamenti 3205782559 - 093124078 CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione