

## **Rustico o Casale in vendita**

Rif. V002922 Avola (SR) € 320.000,00

Ad Avola, contrada Rociolo - Petrara, proponiamo in vendita propriet&agrave; di circa 3 ettari (28.000mq) con antico casale di circa 140mq. Il terreno si compone di ampi e pianeggiati terrazzamenti piantumati con alberi di limoni, mandorle ed olive tutti in piena produzione e ben curati. Il casale &egrave; stato ristrutturato mantenendo i pavimenti e le rifiniture originali dei primi dell'800 e si compone di tre ampi e luminosi ambienti. La propriet&agrave; gode di una vasca di raccolta di circa 400mc, ad utilizzo sia per l'irrigazione del terreno sia ad uso del fabbricato. Ubicata in zona collinare, tranquilla e poco distante dal paese, la propriet&agrave; gode di una fantastica vista panoramica sulla costa ionica. Oltre al fabbricato &egrave; possibile edificare con gli indici in zona agricola 0,03mc/mq. Il prezzo di vendita richiesto &egrave; di 320.000 euro Cod. Rif. V002922 Per info ed appuntamenti 0937069325 - 093124078 Consulente di riferimento