


## **3 locali in**

Rif. V002926 Avola (SR) € 44.000,00

A due passi dalla Piazza Regina Elena e dal centro storico di Avola, proponiamo in vendita ampio indipendente in stile liberty dei primi del 900. L'immobile, suddiviso in tre ambienti per un totale di 86mq, presenta ancora la pavimentazione originale in ottimo stato di conservazione, tuttavia data la vetust&agrave; dell'immobile necessita di una importante ristrutturazione. Perfetto sia come investimento per la realizzazione di una o due case vacanza, che residenza di alto pregio, l'immobile ha una ottima posizione ed un alto rapporto qualit&agrave; prezzo. Il prezzo di vendita &egrave; di 44000. Rif. No. V002926 Per info ed appuntamenti 3205782559 - 093124078 CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA:** In fase di valutazione