


## Villa in

Rif. V002938 Siracusa (SR) € 290.000,00

ARENELLA:- ZONA SAMOA -a soli 300 Mt dal mare, in zona Arenella, villa immersa su un giardino di 1.300 mq circa tutto recintato. La villa si presenta in buono stato di manutenzione, libera su 4 lati ed &grave; posta su 2 livelli. All'interno &grave; composta da: al piano terra da 2 mini appartamenti composti: il primo di circa mq 30 da ingresso su cucina-soggiorno- camera da letto, bagno, e verande a livello, ed il secondo appartamento di circa mq 40 composto da ingresso, cucina-soggiorno unico ambiente, camera da letto e bagno. Sempre al piano terra vi &grave; presenta un ulteriore vano di circa mq 20 con bagno da adibire in un altro mini appartamento + un ampio  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> tipostiglio/lavanderia. Al Primo piano salendo tramite scala esterna, troviamo un altro appartamento di circa mq 40 &grave; composto da ampia cucina-soggiorno in unico ambiente, camera da letto, bagno e 2 bellissime verande a livello con vista libera sul giardino di pertinenza. Completo lo