

## Villa in

Rif. V002945 Canicattini Bagni (SR) € 240.000,00

A Canicattini Bagni, sulla Maremoti, poco distante dal paese proponiamo in vendita elegante villa di circa 120mq + 25mq di veranda al chiuso ed ampio terreno di pertinenza di circa 7.000mq. La propriet&agrave; si divide in una parte di circa 1000mq dove vi &egrave; ubicata la villa e di altri circa 6.000mq di terreno piantumato con alberi di olive e altri alberi da frutto. La villetta si compone al suo interno di un'ampia e luminosa zona giorno open space suddivisa in soggiorno, angolo cucina con penisola, zona pranzo e un angolo studio. Dalla zona giorno si accede alla grande veranda di circa 25mq attualmente chiusa con pannelli in vetro amovibili da dove &egrave; stato ricavato un ampio living. L'immobile si completa con un bagno per gli ospiti e due camere da letto di cui una con annesso bagno in camera. All'esterno della villetta, vi &egrave; un'ampia zona destinata a parcheggio, un giardino con prato e una zona barbecue. Si presenta in ottime state, con giardino e terreno di