

## 4 o più locali in

Rif. V002058 Como (CO) € 320.000,00

Como: Zona Valduce, in palazzina con appena rifatte le facciata con coibentazione, tutti i serramenti sostituiti, dotata di ascensore. Luminoso appartamento posto al terzo piano di circa 110 mq. composto da: Ingresso disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto e bagno appena rifatto, con vasca. Il riscaldamento semi autonomo &egrave; dotato di contatore di calorie, mentre per l'acqua sanitaria &egrave; completamente autonomo con una nuova caldaia a gas. La posizione &egrave; comodissima per il centro, in pochi passi si possono raggiungere le mura, il centro storico di Como e il lungolago, anche per gli spostamenti con i mezzi pubblici sono prossime sia la stazione dei treni nord, sia il capolinea dei bus in piazza Sant'Agostino. L'APPARTAMENTO VERRA' LIBERO TRA circa 36 MESI, ATTUALMENTE OCCUPATO DALL' INQUILINO. Ottimo anche per investimento. CLASSE ENERGETICA: E 142,27 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)