

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 396 Rio (LI) € 130.000,00

Ottima opportunità, disponiamo di grazioso bilocale con ingresso indipendente dal terrazzino, che immette nella ampia zona giorno composta da grande sala con tavolo da pranzo e zona relax, cucina semiabitabile, ripostiglio, disimpegno, camera matrimoniale e servizi con doccia. L'immobile, recentemente ristrutturato mantenendo le caratteristiche degli immobili della zona, viene venduto completo di arredi. Posti auto liberi nelle vicinanze. \* E' possibile ricavare una seconda camera \* Ideale per: Casa vacanze, Residenti RIO NELL'ELBA: Uno dei centri abitati più antichi, ricco di storia e tradizione elbana, nasce su un colle a circa 180 mt. dal livello del mare. E' definito il cuore minerario dell'Elba in quanto famoso per le sue miniere ed è per questo che ospita nel centro storico il Museo dei Minerali elbani

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>