

# Casa singola in vendita

Rif. Rif. 432 Portoferraio (LI) € 950.000,00

Imponente villa con giardino situata nella prima cintura di Portoferraio vicinissima a tutti i principali servizi e a pochi minuti da alcune delle spiagge più belle dell'Isola tra cui: le Ghiaie, Sansone, Capobianco e l'Enfola. L'immobile è stato costruito negli anni '60 con il concetto dell'abitazione di una volta: gli spazi sono grandi, accoglienti, perfetta per ospitare una famiglia molto numerosa; la struttura è solida, fatta per durare, edificata inserendovi il pregiato granito di San Piero. L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra, oltre al garage interrato, ed è composto:

- piano terra: grande ingresso con sontuosa scalinata che conduce al piano superiore, ampio salone con camino e sala da pranzo, disimpegno, cucina con porta che affaccia sul giardino, soggiorno, bagno, ripostiglio, studio (attualmente adibito a camera da letto) con sala d'attesa e bagno.
- piano primo: ballatoio con angole lettura, quattro camere da letto doppie, due grandi bagni e due terrazze.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it